

No. : 045/GWS-TCC/CORSEC/XII/2016  
Lampiran : 1 (satu)

Jakarta, 16 Desember 2016

Kepada Yth.,

**Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**

Departemen Keuangan Republik Indonesia

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8

Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

Up. : **Ibu Nurhaida**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi**

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Pasal 12 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 36/POJK.04/2014 (“POJK 36/2014”) tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, maka kami PT Greenwood Sejahtera Tbk (“Perseroan”) ingin menyampaikan informasi penghentian Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Greenwood Sejahtera Tahun 2014 (“PUB I”) sebagai berikut:

- Alasan Perseroan tidak melanjutkan PUB I untuk tahap selanjutnya mengingat sisa waktu yang ada saat ini tidak memungkinkan bagi Perseroan untuk dapat melanjutkan PUB I tersebut. Perseroan masih mengamati perkembangan pasar properti terutama perkantoran. Pertimbangan dan antisipasi waktu permintaan pasar akan mempengaruhi keputusan Perseroan dalam menentukan strategi pendanaan untuk pengembangan lahan yang telah ada maupun rencana akuisisi lahan baru;
- Jumlah total dana yang telah dihimpun oleh Perseroan adalah sebesar Rp72.000.000.000 (Tujuh Puluh Dua Miliar Rupiah) (terlampir copy atas surat Perseroan No. 008/GWS-TCC/CORSEC/II/2015 tanggal 19 Januari 2015, perihal: Konfirmasi Nilai Emisi Hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Greenwood Sejahtera Tahap I Tahun 2014)

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

**PT Greenwood Sejahtera Tbk.**



**Paulus Indra Intan**  
Direktur Utama



**Dedy Ismunandar Soetiarto**  
Direktur



**Anita**  
Direktur

No. : 046/GWS-TCC/CORSEC/XII/2016  
Lampiran : 1 (satu)

Jakarta, 16 Desember 2016

Kepada Yth.,  
**Direktur Utama**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jakarta Stock Exchange Building  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Perihal : **Keterbukaan Informasi**

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Pasal 12 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 36/POJK.04/2014 ("POJK 36/2014") tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, maka kami PT Greenwood Sejahtera Tbk ("Perseroan") ingin menyampaikan informasi penghentian Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Greenwood Sejahtera Tahun 2014 ("PUB I") sebagai berikut:

- Alasan Perseroan tidak melanjutkan PUB I untuk tahap selanjutnya mengingat sisa waktu yang ada saat ini tidak memungkinkan bagi Perseroan untuk dapat melanjutkan PUB I tersebut. Perseroan masih mengamati perkembangan pasar properti terutama perkantoran. Pertimbangan dan antisipasi waktu permintaan pasar akan mempengaruhi keputusan Perseroan dalam menentukan strategi pendanaan untuk pengembangan lahan yang telah ada maupun rencana akuisisi lahan baru;
- Jumlah total dana yang telah dihimpun oleh Perseroan adalah sebesar Rp72.000.000.000 (Tujuh Puluh Dua Miliar Rupiah) (terlampir copy atas surat Perseroan No. 008/GWS-TCC/CORSEC/II/2015 tanggal 19 Januari 2015, perihal: Konfirmasi Nilai Emisi Hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Greenwood Sejahtera Tahap I Tahun 2014)

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT Greenwood Sejahtera Tbk.**



**Paulus Indra Intan**  
Direktur Utama



**Dedy Ismunandar Soetiarto**  
Direktur



**Anita**  
Direktur

Nomor : 008/GWS-TCC/CORSEC/II/2015  
Lampiran : 1 (satu) set dokumen asli

Jakarta, 19 Januari 2015

Kepada Yth.  
Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

Up : Ibu Nurhaida -- Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Konfirmasi Nilai Emisi Hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I  
Greenwood Sejahtera Tahap I Tahun 2014

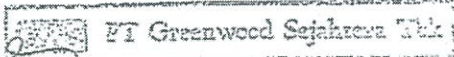

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah berakhirnya masa Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Greenwood Sejahtera Tahap I Tahun 2014 ("Obligasi") yang diterbitkan oleh PT Greenwood Sejahtera Tbk yang dimulai pada Senin, 5 Januari 2015 dan berakhir pada Kamis, 8 Januari 2015 dan telah selesainya masa peninjauan pada Senin, 12 Januari 2015 serta mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 3/POJK.02/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pungutan oleh Otoritas Jasa Keuangan, maka bersama ini kami konfirmasi nilai emisi untuk Obligasi adalah sejumlah Rp 72.000.000.000,- (tujuh puluh dua miliar Rupiah).

Bersama ini kami juga menyerahkan *copy* sertifikat jumbo Obligasi yang telah diberikan kepada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada 14 Januari 2015.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Greenwood Sejahtera Tbk



Linda Halim  
Corporate Secretary

No. : 047/GWS-TCC/CORSEC/XII/2016  
Lampiran : 1 (satu)

Jakarta, 16 Desember 2016

Kepada Yth.,

**Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**

Departemen Keuangan Republik Indonesia

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8

Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

Up. : **Ibu Nurhaida**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi**

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 (“POJK 31/2015”) tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami PT Greenwood Sejahtera Tbk (“Perseroan”) ingin menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Greenwood Sejahtera Tbk  
Bidang Usaha : Pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan, perindustrian, jasa dan angkutan  
Telephone : (021) 3199-6000  
Faksimili : (021) 3199-6008  
Alamat surat elektronik (email) : linda.halim@greenwoodsejahtera.com

1.	Tanggal Kejadian	23 November 2016
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Gugatan Banding atas putusan No. 461/PDT/G/2010/PN.JKT.PST.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	- Jenis Perkara Hukum: Perkara Perdata - Pihak Yang Berperkara: Rusli Bin Moh Ali, alias Rusliyam Ali, Cs (Para Penggugat) melawan PT Greenwood Sejahtera Tbk, Cs (Para Tergugat) - Status Perkara: Banding - Lokasi Perkara: Pengadilan Tinggi DKI Jakarta
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pada tahun 2011, Perkara Perdata tersebut telah diputuskan oleh PN Jakarta Pusat pada tanggal 19 September 2011 dengan menolak gugatan para Penggugat, gugatan banding ini tidak mengganggu kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan

		Perseroan
5.	Keterangan lain-lain	Surat tembusan dari Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No. W10.U/6391/HK.02/XI/2016 tanggal 23 November 2016, perihal: Penerimaan dan Registrasi Berkas Perkara Banding

Terkait hal-hal tersebut di atas, kami baru mengetahui adanya gugatan tersebut setelah kami menerima tembusan atas surat dari Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dimaksud.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT Greenwood Sejahtera Tbk.** *GH*



**Linda Halim**  
Corporate Secretary *@*

No. : 048/GWS-TCC/CORSEC/XII/2016  
Lampiran : 1 (satu)

Jakarta, 16 Desember 2016

Kepada Yth.,  
**Direktur Utama**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jakarta Stock Exchange Building  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Perihal : **Keterbukaan Informasi**

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Peraturan PT Bursa Efek Jakarta, Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka kami PT Greenwood Sejahtera Tbk ("Perseroan"), maka dengan ini kami PT Greenwood Sejahtera Tbk ("Perseroan") ingin menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Greenwood Sejahtera Tbk  
Bidang Usaha : Pembangunan dan pengembangan, investasi, perdagangan, perindustrian, jasa dan angkutan  
Telephone : (021) 3199-6000  
Faksimili : (021) 3199-6008  
Alamat surat elektronik (email) : linda.halim@greenwoodsejahtera.com

1.	Tanggal Kejadian	23 November 2016
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Gugatan Banding atas putusan No. 461/PDT/G/2010/PN.JKT.PST.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	- Jenis Perkara Hukum: Perkara Perdata - Pihak Yang Berperkara: Rusli Bin Moh Ali, alias Rusliyam Ali, Cs (Para Penggugat) melawan PT Greenwood Sejahtera Tbk, Cs (Para Tergugat) - Status Perkara: Banding - Lokasi Perkara: Pengadilan Tinggi DKI Jakarta
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pada tahun 2011, Perkara Perdata tersebut telah diputuskan oleh PN Jakarta Pusat pada tanggal 19 September 2011 dengan menolak gugatan para Penggugat, gugatan banding ini tidak mengganggu kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan Perseroan
5.	Keterangan lain-lain	Surat tembusan dari Pengadilan Tinggi DKI Jakarta No. W10.U/6391/HK.02/XI/2016 tanggal 23 November 2016, perihal: Penerimaan dan Registrasi Berkas Perkara Banding

h  
u

Terkait hal-hal tersebut di atas, kami baru mengetahui adanya gugatan tersebut setelah kami menerima tembusan atas surat dari Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dimaksud.-

Hormat Kami,  
**PT Greenwood Sejahtera Tbk.** 

 **PT Greenwood Sejahtera Tbk**

**Linda Halim**  
*Corporate Secretary* 



# PENGADILAN TINGGI DKI JAKARTA

JALAN LETNAN JENDRAL SOEPRAPTO - JAKARTA

TELEPON : (021) 4252069 (FAX)

Email : info.ptjakarta@gmail.com

Nomor : W10.U/6391 /HK.02/ XI / 2016. Jakarta, 23-11-2016.

Lampiran : Kepada Yth :

Perihal : Penerimaan dan Registrasi Berkas Sdr. KETUA PENGADILAN NEGERI  
Perkara Banding JAKARTA PUSAT.

Bersama ini kami beritahukan bahwa perkara Perdata

No. 461/PDT/G/2010/PN.JKT.PST. antara :  
RUSLI Bin MOH ALI Als.RUSLIYAM ALI.Cs. Sebagai Pembanding/Semula  
Para Penggugat (8) ;

LAWAN

PT. GREEN WOOD SEJAH TERA. Cs. Sebagai Terbanding/Semula  
Tenggugat ;

Yang dikirimkan ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan surat pengantar Saudara tertanggal  
Oktober 2016. No 710-U1/15210/PDT-02/X/2016/03/VR.


Untuk pemeriksaan tingkat banding telah kami terima pada tanggal 18 Nopember 2016.

Telah didaftar dalam Registrasi No. 700. 2016. /PDT/...../PT.DKI.JAKARTA

Tembusan disampaikan kepada Yth : a.n KETUA PENGADILAN TINGGI DKI JAKARTA,

1. Sdr. PALI ALLOSARIRA, SH.  
Kuasa: Rusli Bin Moh. Ali Als.  
Rusliyan Ali. Cs. Jln. Jend. Sudirman.  
No. 55 PP. Polri Metro Jaya Biro.  
Bantua Hukum Jakarta Selatan.
2. Sdr. PT. GREEN WOOD SEJAHTERA.  
Jln. M.H. Thamrin No. 81 The City Tower.  
Jakarta Pusat.
3. Sdr. NY. GUSNIDAR.  
Jln. Ir. H. Juanda No. 212 Bulak Kapal  
Bekasi Jawa Barat.
4. A r s i p .

PANITERA

  
Dr. H. TEUKU ILZANOR, SH, SE, M. Hum  
NIP: 195708301979031003